



Vereniging van  
Nederlandse Gemeenten

**Brief aan de leden  
T.a.v. het college**

frontoffice tel.  
(070) 373 8023

uw kenmerk

bijlage(n)

1

onderwerp  
tiende serie wijzigingen van de  
Model-bouwverordening 1992

ons kenmerk  
FEI/2004003852  
Lbr. 04/161

datum

15 december 2004

### **Samenvatting**

Deze ledenbrief bevat de tiende serie wijzigingen van de Model-bouwverordening 1992 (MBV). De wijzigingen die in deze ledenbrief zijn opgenomen hebben betrekking op een integrale herziening van de brandveiligheidsvoorschriften, zoals aangekondigd in Lbr. 03/131 van 9 oktober 2003. Daarnaast omvat deze serie wijzigingen een aanvulling op de bepalingen over het bodemonderzoek, de introductie van de mogelijkheid tot het verlenen van een paraplu-sloopvergunning voor asbestverwijderingsprojecten en het herstel van enkele kleine onvolkomenheden.

De actualisering van de brandveiligheidsvoorschriften is dermate grootschalig en omvangrijk gebleken, dat de daartoe ingestelde werkgroep, waarin het Landelijk Netwerk Brandpreventie participeert, haar werkzaamheden niet geheel heeft kunnen afronden voor de tiende serie wijzigingen. Dit betekent dat u in deze serie wijzigingen een eerste gedeelte van deze actualiseringsslag aantreft. De overige brandveiligheidsvoorschriften zullen in de volgende serie wijzigingen van de MBV worden opgenomen. Inhoudelijk zullen de geactualiseerde brandveiligheidsvoorschriften zoals die gaan luiden na opname in deze en de elfde serie wijzigingen te zijner tijd de basis vormen voor een landelijk uniforme algemene maatregel van bestuur op grond van de Woningwet waarin gebruiksvoorschriften voor bouwwerken zullen worden opgenomen.

© VNG

Extra exemplaren van deze brief kunt u downloaden van het VNG-net, [www.vng.nl/vngbrieven/ledenbrieven](http://www.vng.nl/vngbrieven/ledenbrieven).  
Kopiëren t.b.v. intern gebruik door leden VNG is toegestaan.

**Postbus 30435  
Nassaulaan 12**

**2500 GK  
2514 JS Den Haag  
Den Haag**

**Tel 070 373 83 93**

**Fax 070 363 56 82**

**[www.vng.nl](http://www.vng.nl)**



Vereniging van  
Nederlandse Gemeenten

## Aan de leden

frontoffice tel. (070) 373 8023	uw kenmerk	bijlage(n) 1
onderwerp tiende serie wijzigingen van de Model-bouwverordening 1992	ons kenmerk FEI/2004003852 Lbr. 04/161	datum 15 december 2004

Geacht college,

Deze ledenbrief bevat de tiende serie wijzigingen van de Model-bouwverordening 1992 (MBV). De wijzigingen die in deze ledenbrief zijn opgenomen hebben betrekking op een integrale herziening van de brandveiligheidsvoorschriften, zoals aangekondigd in Lbr. 03/131 van 9 oktober 2003. Daarnaast omvat deze serie wijzigingen een aanvulling op de bepalingen over het bodemonderzoek, de introductie van de mogelijkheid tot het verlenen van een paraplu-sloopvergunning voor asbestverwijderingsprojecten en het herstel van enkele kleine onvolkomenheden.

De actualisering van de brandveiligheidsvoorschriften is dermate grootschalig en omvangrijk gebleken, dat de daartoe ingestelde werkgroep, waarin het Landelijk Netwerk Brandpreventie participeert, haar werkzaamheden niet geheel heeft kunnen afronden voor de tiende serie wijzigingen. Dit betekent dat u in deze serie wijzigingen een eerste gedeelte van deze actualiseringsslag aantreft. De overige brandveiligheidsvoorschriften zullen in de volgende serie wijzigingen van de MBV worden opgenomen. Inhoudelijk zullen de geactualiseerde brandveiligheidsvoorschriften zoals die gaan luiden na opname in deze en de elfde serie wijzigingen te zijner tijd de basis vormen voor een landelijk uniforme algemene maatregel van bestuur op grond van de Woningwet waarin gebruiksvoorschriften voor bouwwerken zullen worden opgenomen.

### Wijzigingen in de brandveiligheidsvoorschriften

#### Hoofdstuk 2 MBV

De tekst van de in dit hoofdstuk opgenomen artikelen sluit met deze serie wijzigingen beter aan op de terminologie zoals die wordt toegepast in het Bouwbesluit. Voor een optimale bereikbaarheid van bouwwerken worden de bereikbaarheidseisen aangevuld met een aanwezigheidseis van een brandweeringang. In paragraaf 6 zijn voor de diverse gebruiksfuncties naar aanleiding van

praktijkervaringen nadere eisen met betrekking tot brandmeldinstallaties opgenomen in de tabellen. Ook is als gevolg van de inwerkingtreding van het herziene Bouwbesluit per 1 juli 2005 de bijeenkomstfunctie uitgebreid met de subgebruiksfunctie ‘bijeenkomstfunctie voor opvang van kinderen jonger dan vier jaar’.

Vanwege de herziening van NEN 2575 en de wijziging in typen ontruimingsalarminstallaties wordt de aanwezigheid van een ontruimingsalarminstallatie thans bepaald door de aanwezigheid van een brandmeldinstallatie. Als gevolg daarvan worden de bijbehorende tabellen (bijlage 10, 11 en 12) gewijzigd, zo nodig beperkende grenswaarden opgenomen en vereenvoudigd. Ook de eisen aan de (zichtbaarheid van) vluchtrouteaanduidingen worden geactualiseerd.

Zowel voor nieuw op te richten als voor bestaande bouwwerken wordt een artikel opgenomen om ten behoeve van de veiligheid te kunnen garanderen dat de communicatieapparatuur voor de publieke hulpverleningsdiensten bij een calamiteit in een voor het publiek toegankelijk bouwwerk, goed functioneert.

#### **Kapstokartikel 6.4.1 MBV**

Om verwarring te voorkomen is besloten om in de grootschalige actualiseringslag van de brandveiligheidsvoorschriften het brandveiligheidsaspect zoals opgenomen in het bestaande kapstokartikel 7.3.2, dat deel uitmaakt van hoofdstuk 7 *Overige gebruiksbepalingen*, over te hevelen naar hoofdstuk 6 *Brandveilig gebruik*. Als gevolg daarvan zijn ook diverse bepalingen in de bijlagen 3 en 4 vervallen en overgeheveld naar het nieuwe artikel 6.4.1.

#### **Bijlage 3, 4 en 5 MBV**

Genoemde bijlagen bij de MBV 1992 zijn integraal herzien en afgestemd op het terminologiegebruik in hogere regelgeving. Wij benadrukken dat het toepassingsgebied van bijlage 3 en 4 wel duidelijker is geformuleerd, maar niet is gewijzigd. Bijlage 3 geldt voor *alle* bouwwerken met inbegrip van woonfuncties en woonwagens; bijlage 4 geldt voor alle bouwwerken *met uitzondering van* de niet-gemeenschappelijke ruimten in woonfuncties. Vrijwel alle artikelen in deze bijlagen zijn voorzien van een (nieuwe) toelichting.

#### **Bijlage 10, 11 en 12 MBV**

Deze bijlagen omvatten tabellen behorende bij de herziene artikelen van hoofdstuk 2 met betrekking tot de brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties, alsmede de vluchtrouteaanduidingen. In de tabellen zijn enkele eisen nader geconcretiseerd en duidelijker aangegeven. Bovendien zijn deze tabellen voorzien van een uitgebreide toelichting.

### **Bijlage 3 bij de toelichting op de MBV**

De in augustus 2004 verschenen brochure *Vluchten bij brand, Handreiking voor gebruiksvergunningen* van de ministeries van VROM en BZK omvat een rekenmethodiek met betrekking tot het maximaal toelaatbaar aantal personen in een gebouw met het oog op brandveiligheid. Als gevolg daarvan vervalt de tabel in bijlage 3 bij de toelichting op de MBV en wordt naar deze rekenmethodiek verwezen.

### **Overige wijzigingen**

#### **Bodemonderzoek**

In toenemende mate wordt op vele plaatsen in het land in de bodem asbest aangetroffen. De in artikel 2.1.5 van de MBV genoemde NEN-norm voor bodemonderzoek is niet toereikend om asbest in grond te onderzoeken. Inmiddels is in 2003 een nieuwe NEN-norm ontwikkeld en gepubliceerd die van toepassing is op asbest in bodem en grond met minder dan 20% puin. Deze norm wordt thans aangewezen in artikel 2.1.5 MBV.

#### **Wet BIBOB**

In de ledenbrief over de negende serie wijzigingen MBV, (kenmerk 2003003873, Lbr. 03/131) bent u in kennis gesteld van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (BIBOB) en de in voorbereiding zijnde veegwet, bedoeld om de afstemming tussen de Woningwet en de Wet BIBOB te verbeteren.

De wet van 10 juni 2004 is onder de naam Aanpassingswet BIBOB verschenen in Stb. 2004, 320, en krachtens Besluit van 31 augustus 2004 in werking getreden op 15 september 2004, Stb. 2004, 452. In de Woningwet zijn de artikelen 44a en 59 gewijzigd. Het Bureau BIBOB van het ministerie van Justitie bereidt informatieverstrekking voor over de uitvoering van de Wet BIBOB in relatie tot de Woningwet. Hierover ontvangt u te zijner tijd bericht.

#### **Paraplu-sloopvergunning**

Voor agrarische bedrijfsgebouwen zijn in het verleden op grote schaal asbesthoudende bouwmaterialen toegepast, onder meer als dakbedekking. Tegenwoordig ontstaan er in de agrarische sector in verscheidende streken van Nederland initiatieven tot projectmatige asbestverwijdering vanaf een reeks agrarische bedrijfsgebouwen in gemeenten. Vanuit efficiencyoverwegingen is ervoor gekozen om in plaats van sloopvergunningen voor de verwijderingswerkzaamheden aan ieder agrarisch bedrijfsgebouw afzonderlijk in hoofdstuk 8 van de MBV de mogelijkheid op te nemen om één enkele zogenaamde paraplu-sloopvergunning te verlenen voor het gehele desbetreffende asbestverwijderingsproject voorzover dat wordt uitgevoerd binnen één gemeente. Deze wijziging is voorbereid in overleg met de VROM-inspectie.

### **Wetsvoorstel wijziging Woningwet**

Momenteel is een wijziging van de Woningwet (wetsvoorstel TK 2003-2004, 29 392) in voorbereiding waarin onder meer de aanscherping van de eigen verantwoordelijkheid en plicht van burgers en bedrijven tot naleving van de bouwregelgeving centraal staat. De parlementaire behandeling van dit wetsvoorstel is ten tijde van het verschijnen van deze ledenbrief onvoldoende gevorderd om de wijzigingsvoorstellen op te nemen in deze serie wijzigingen. Zodra de parlementaire behandeling is afgerond zal hieraan een volgende serie wijzigingen worden gewijd.

### **Wijze van bekendmaking**

Volledigheidshalve verwijzen wij u voor de wijze van bekendmaking van verordeningen naar artikel 143 Gemeentewet en de toelichting bij artikel 12.6 MBV. De VNG zal deze serie wijzigingen van haar Model-bouwverordening 1992 naar het parket van alle arrondissementsrechtbanken en de VROM-inspecties zenden, zodat uw gemeente zelf slechts het raadsbesluit tezamen met de eventuele nieuwe afwijkingen van het model hoeft toe te zenden.

### **Tijdelijke referendumwet**

De Tijdelijke referendumwet vervalt per 1 januari 2005. Dit betekent dat het besluit tot vaststelling van de wijziging van de bouwverordening na deze datum niet langer referendabel is.

### **Vormen van publicatie**

Zoals gebruikelijk worden in deze ledenbrief naast wijzigingen in de verordeningstekst wijzigingen in de toelichting gegeven. Tevens wordt voor de besluitvorming in de raad de motivering van de wijzigingen gegeven. Deze tiende serie wijzigingen zal ook worden verwerkt in het volgende supplement op de losbladige VNG-uitgave *Standaardregelingen in de bouw*, band 1, dat spoedig zal verschijnen. Abonnees krijgen dit supplement automatisch toegezonden.

Wij adviseren u om de huidige tekst van uw bouwverordening nog enige tijd na inwerkingtreding van deze tiende serie wijzigingen te bewaren, omdat de huidige tekst bepalend blijft in geval van bezwaar- en beroepsprocedures over besluiten die genomen zijn voordat deze serie wijzigingen is vastgesteld en bekendgemaakt.

Deze ledenbrief staat ook op VNG-net. Kijk op [www.vng.nl](http://www.vng.nl) onder VNG-brieven.

Hoogachtend,

Vereniging van Nederlandse Gemeenten



mr. R.J.J.M. Pans,  
voorzitter directieraad